ODVJETNIK I STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH
e-mail: stecajni.pavic.peteh@gmail.com, odvjetnica.pavic@gmail.com

Stečajni postupak nad dužnikom:
HAKADESCH d.o.o. u stečaju, Novska, Kolodvorska 41, OIB: 17101881288

Zapisnik o primopredaji nekretnine Obrtnička ulica 31a stečajnog dužnika u stečajnom postupku St-3189/2024, Trgovački sud u Zagrebu

Ovim zapisnikom potvrđuje se da je dana 27.10.2026.god. sukladno Rješenju o dosudi nekretnine kupcu od dana 30.09.2026.god. i zapisnika o primopredaji nekretnine od dana 26.10.2026.god. u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkom sudom u Zagrebu, posl. broj: ST-3189/2024 izvršena primopredaja nekretnine i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to u z.k.ul.br. 3815 k.o. Novska, kčbr. 5363, Obrtnička ulica, površine 9492 m2 (gospodarsko dvorište, površine 6224 m2, poslovna zgrada (poslovno proizvodna hala) kbr. 31a, površine 3268 m2), ukupno površine 9492m 2

kupcu INVESTUM d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 C, Zagreb,OIB: 25136142853 zastupan po direktoru BOŽIDAR TOMULIĆ, OIB: 32072795110, Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 40.

Primopredaja je izvršena uz predaju ključeva.

U poslovnoj hali sukladno ranije zaključenim ugovorima u zakupu se nalaze zakupci Print my textile d.o.o. i Doctor Bark te pokretnine zakupaca. Kupac Investum d.o.o. nekretninu preuzima u posjed zajedno sa postojećim zakupcima kojima je ugovor o zakupu s Hakadesch d.o.o. u stečaju prestao pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Kupac Investum d.o.o. se obvezuje sve troškove vezane za predmetu nekretninu i to troškove električne energije, troškove vodoopskrbe, vatrodojave prenijeti na kupca danom predaje nekretnine u posjed.

Kupcu Investum d.o.o. je predana i cjelokupna dokumentacija o predmetnoj nekretnini koja je bila u posjedu društva Hakadesch d.o.o. u stečaju i to:

- Glavni projekt strojarskih instalacija
- Glavni projekt elektroinstalacija
- Geodetski elaborat
- Projekt vatrodojave
-
-
-
-

Potvrđuje se stanje brojila na dan primopredaje i to kako slijedi

Električna energija: VT0166719.23 kWh
VT0043974.06 kWh

Voda:

Plin: /

Potpisom ovog zapisnika kupac potvrđuje da je primopredaja izvršena te da je stupio u posjed nekretnine.

U Novskoj, 27.10.2026.god.

Stečajni upravitelj
Mira Pavić Peteh

HAKADESCH d.o.o. u stečaju
Kolodvorska 41, Novska
OIB: 17101881298

Kupac
Investum d.o.o.

INVESTUM
PROPERTY MANAGEMENT, RENTAL & CONSULTING D.O.O.
ZAGREB